



**INFORME DE INTERVENTORIA
CONTRATO DE OBRA**

NO. CONTRATO DE OBRA
4143.010.26.1.1738.2025

NO. CONTRATO DE
INTERVENTORIA
4143.010.26.1.1740.2025

1. TIPO DE INFORME

INFORME
PARCIAL

INFORME FINAL

Informe Número: 5

Periodo comprendido entre el 1 de marzo de
2026 hasta el 30 de marzo de 2026

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1738.2025

Nombre Completo del Contratista de obra: CONSORCIO YVY CALI

Documento de identificación del contratista: NIT.901.995.665-5

Nombre del interventor: PROYECTO Y CONSULTORIAS ORION SAS
NIT: 901.503.188-3
Representante legal: LEYDI MABEL PEREZ CHUD
Documento:31.577.305 de Cali

Organismo: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DE EDUCACIÓN

Obra Física Ejecutada del Periodo
29,93%

Obra Física Ejecutada Acumulado 45,66%

Objeto del contrato: "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Carlos Holguín Mallarino sede Miguel de Pombo, Desepaz sede Principal, Gabriel García Márquez sede José Ramon Bejarano, Politécnico Municipal sede Jhon F Kennedy, Eustaquio Palacios sede Manuel María Buenaventura y La Buitrera sede San Gabriel"

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio

Fecha Terminación

30 de octubre de 2025

30 abril de 2026

Modificación del contrato: PRORROGA N°. 1,2 y3 Y ADICION N° 1,2 y3



**INFORME DE INTERVENTORIA
CONTRATO DE OBRA**

NO. CONTRATO DE OBRA
4143.010.26.1.1738.2025

NO. CONTRATO DE
INTERVENTORIA
4143.010.26.1.1740.2025

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$2.565.402.385.00) incluido AU

Adición: Doscientos diez y siete millones trecientos setenta y dos mil ciento sesenta y cinco pesos (\$ 217.372.165,00) M/CTE

Adición No. 1 \$ 126.581.400,00 Ciento veintiséis millones quinientos ochenta y unos mil cuatrocientos pesos M/CTE

Adición No. 2 \$ 66.535.279,00 Sesenta y seis millones quinientos treinta y cinco mil doscientos setenta y nueve pesos M/CTE

Adición No. 3 \$ 24.255.486,00 Veinticuatro millones doscientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos ochenta y seis pesos M/CTE

Prórroga: 30 de abril de 2026

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 2.782.774.550	\$ 833.997.348	\$ 1.270.663.711	\$678.113.491

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 22 DE ABRIL DE 2026

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

Observaciones al informe contable y financiero: N/A



**INFORME DE INTERVENTORIA
CONTRATO DE OBRA**

NO. CONTRATO DE OBRA
4143.010.26.1.1738.2025

NO. CONTRATO DE
INTERVENTORIA
4143.010.26.1.1740.2025

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

- 1. Institución Educativa Gabriel García Márquez sede José Ramón Bejarano:**
Se evidencia según seguimiento, Actividades de instalación de cielo falso en salones bloque 2, salon 2, aplicación relleno bloque 2 parte externa, terminación enchape de baño, instalación de estructura de cielo falso e instalación de pvc en salón de sistemas..
- 2. Institución Educativa Politécnico Municipal sede Jhon F. Kennedy:**
Se observa según seguimiento, instalación completa de cielo falso en salones bloque 1 y 2, sigue instalación de estructura metálica para la cubierta en patio.
- 3. Institución Educativa Colegio Desepez:**
De acuerdo al seguimiento en sitio, terminación de actividades de pintura estructura de cubierta, perlines, barandas, instalación de cubierta en UPVC en zonas laterales pendientes, terminación de instalación estructura metálica para cubierta zona lateral, e instalación teja upvc, instalación cielo falso en sala de profesores, y luminarias completas.
- 4. Institución Educativa Carlos Holguín Mallarino:**
Según seguimiento de obra se evidencia terminación de acabados en salones, zona de corredores, fachada, estructura metálica de cubierta cancha e instalaciones eléctricas.
- 5. Institución Educativa Eustaquio palacios, sede Manuel María Buenaventura.**
Se evidencia actividades de instalación luminarias en restaurante y baño 1er nivel, terminación baño restaurante, terminación pintura corredores de 1ro y 2do piso.
- 6. Institución Educativa La Buitrera sede San Gabriel.**
Se observa según seguimiento terminación de Actividades de aplicación de pintura en barandas de la institución, aplicación de graniplast y pintura en fachadas externas e internas, pintura en cielos corredor y bordes de fachada.



**INFORME DE INTERVENTORIA
CONTRATO DE OBRA**

NO. CONTRATO DE OBRA
4143.010.26.1.1738.2025

NO. CONTRATO DE
INTERVENTORIA
4143.010.26.1.1740.2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Foto No. 1

Descripción: Institución Educativa Politécnico Municipal sede Jhon F. Kennedy

Foto No. 2

Institución Educativa La Buitrera



Foto No. 3

Institución Educativa Colegio Desepaz:

Foto No. 4

Institución Educativa Eustaquio Palacios



**INFORME DE INTERVENTORIA
CONTRATO DE OBRA**

NO. CONTRATO DE OBRA
4143.010.26.1.1738.2025

NO. CONTRATO DE
INTERVENTORIA
4143.010.26.1.1740.2025



Foto No. 5 | Institución Educativa Gabriel
García Márquez

Foto No. 6 | Institución Educativa Carlos Holguín
Mallarino

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Se le solicita al contratista incrementar la mano de obra y el suministro de materiales para cumplir con el plazo contractual

7. FIRMAS RESPONSABLES

LEYDI MABEL PEREZ CHUD

Representante legal

PROYECTOS Y CONSULTORIAS ORION SAS

Fecha de suscripción del informe de interventoría: 22 DE ABRIL DE 2026